



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-406/2018-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza CAUTES d.o.o. u stečaju, Split, Matice hrvatske 10, OIB: 60696430461, dana 19. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju - razlučnom vjerovniku H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, dosuđuje se 144/576 dijela nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

- kat. čest. 1381/1, u naravi oranica površine 8309 m²
- kat. čest. 1381/2, u naravi oranica površine 2458 m²,
- kat. čest. 1381/3, u naravi gradilište površine 396 m²
- kat. čest. 1382/2, u naravi oranica i dvor površine 815 m²
- kat. čest. zgr. 1451 u naravi kuća površine 91 m²
- kat. čest. zgr. 1452 u naravi šupa površine 44 m²
- kat. čest. zgr. 1624 u naravi zgrada površine 21 m²

sve kat. čest. Z.U. 891 K.O. Sinj, uknjiženog prava vlasništva Cautes d.o.o.

II. Kupac H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 426.250,00 kn (slovima: četiristo dvadeset i šest tisuća dvjesto pedeset kuna).

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke ovog rješenja u korist kupca H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, za 144/576 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Cautes d.o.o. Split, Odeska 5, za 144/576 dijela te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbu ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju, poslovni broj Ovr-101/11 od 25. ožujka 2011. (upis pod Z-1020/11)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.824.935,80 kn sa kamatama, troškovima i nuzgredicama upisanog u korist Alpe-adria poslovodstvo d.o.o. Split (upis pod Z-720/08)

- uknjižbe prisilnog založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, a radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 16.216,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom (upis pod Z-1486/15)

- zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe upisane na temelju rješenja ovoga suda poslovni broj St-406/2018 od 11. lipnja 2018. (upis pod Z-27536/18)

- zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj St-406/2018-27 od 29. listopada 2019. (upis pod Z-36373/19).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog poslovnog broj 11.St-406/2018 od 11. lipnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza CAUTES d.o.o. u stečaju, a rješenjem poslovnog broj 11.St-406/2018-27 od 29. listopada 2019. određena je prodaja nekretnina navedenih u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku.

Zaključkom o prodaji poslovnog broj 11.St-406/2018-34 od 23. prosinca 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 852.500,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 22829 od 4. studenog 2020.):

- FINA je 30. prosinca 2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- FINA je 13. kolovoza 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 22829

- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevine u iznosu od po 42.625,00 kn

- dražba je započela 13. kolovoza 2020. u 15:00:00, a završila 3. studenog 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 21. listopada 2020. u 00:00:00, a završilo je 3. studenog 2020. u 23:59:59 sati

- jedini ponuditelj u nadmetanju H-Abduco d.o.o. Zagreb, dao je ponudu u iznosu od 426.250,00 kn (i to predajom ponude 21. listopada 2020. u 00:10:40 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Podneskom od 27. listopada 2020. (broj stranica spisa 150-152), dakle, prije okončanja elektronske dražbe stečajni i razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb dostavio je podnesak u kojem obavještava sud da je sudjelovao kao kupac na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA te kojim moli sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija. H-Abduco d.o.o. dalje navodi da na predmetnoj nekretnini ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženog pod brojem Z-720/08 a koju je stekao od strane ranijeg razlučnog vjerovnika Alpe-adria poslovodstvo d.o.o. Konačno, ističe da prema izvatku iz poslovnih knjiga na dan 22. listopada 2020. tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 8.465.899,49 kn, a što je više od kupovnine koju je ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (426.250,00 kn).

Nadalje, podneskom od 13. studenog 2020. (broj stranica spisa 178-185) stečajni i razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb dostavio je ovjerenu presliku Ugovora o cesiji između ranijeg vjerovnika Alpe-adria poslovodstvo d.o.o. kao cedenta i stečajnog/razlučnog vjerovnika kao cesionara, a iz kojeg proizlazi činjenica ustupa tražbine po Ugovoru o namjenskom zajmu HR/021900018 i pripadajućih sredstava osiguranja, između ostalog i založnog/razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika koja je prodana na predmetnoj dražbi.

Odredbom članka 247. stavka 1. SZ-a propisano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom članka 103. stavka 2. OZ-a, propisano je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

Odredbom članka 107. stavka 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj, koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istog članka propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

U konkretnom slučaju, H-Abduco d.o.o. Zagreb - jedini sudionik i ponuditelj na elektronskoj javnoj dražbi, a koji je Ugovorom o cesiji od 31. svibnja 2019. prešao u pravni položaj dosadašnjeg založnog vjerovnika Alpe-adria poslovodstvo d.o.o. (prvog u prvenstvenom redu), dao je pravodobnu (najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe) izjavu u smislu odredbe članka 107. stavka 5. OZ-a.

U tom smislu, a temeljem odredbe članka 107. stavka 5. OZ-a, valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi društvu H-Abduco d.o.o. Zagreb i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika koji je dao izjavu o prijeboju (8.465.899,49 kn prema izvatku iz poslovnih knjiga na dan 22. listopada 2020. – stranica 152

spisa) višestruko veća od ponuđene u iznosu od 426.250,00 kn, to je u smislu odredbe članka 107. stavka 1. OZ-a razlučnog vjerovnika valjalo osloboditi plaćanja kupovnine, osim troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. stavak 3. SZ-a), koji će biti određeni rješenjem o namirenju. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 107. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi pripadni dio troškova unovčenja koji će se odrediti rješenjem o namirenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. OZ-a, a kojim je propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu u njegovu korist u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

U Splitu 19. studenog 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Ada Rajković
- H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Sinj, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789a-e5712**

Kontrolni broj: **0164b-26d28-40be7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.